

Verslag vervolgbijeenkomst direct omwonenden Energiepark De Lichtenberg

Datum: 23 november 2020

Locatie: online via Microsoft Teams

Aanwezige omwonenden: 9 personen

Gespreksleider/moderator: Ingrid Pierik (Wonion)

Sprekers: Sandra van Vliet (Gemeente Oude IJsselstreek), Nico Wissing (Studio Nico Wissing) en Thijs Huls (Agem)

Voorafgaand

In september zijn direct omwonenden en een vertegenwoordiger van Silvolds Belang uitgenodigd voor een startbijeenkomst, waarop aanwezigen zijn geïnformeerd over het initiatief en de mogelijkheid kregen om input te geven op de plannen. Deze input is door Studio Nico Wissing in het concept Voorlopig Ontwerp verwerkt.

Direct omwonenden en Silvolds Belang zijn daarna opnieuw schriftelijk uitgenodigd voor een vervolgbijeenkomst met als doel het Voorlopig Ontwerp te presenteren. De hoop was om deze in fysieke vorm te kunnen laten plaatsvinden, maar helaas liet de huidige corona-situatie dat nog niet toe.

Verloop van de bijeenkomst

Opening

Ingrid Pierik heet iedereen van harte welkom. Aansluitend introduceert Thijs Huls kort de organisatie Agem.

Voorlopig Ontwerp

Nico Wissing komt vervolgens uitgebreid aan het woord om het Voorlopig Ontwerp te presenteren en toe te lichten hoe de ontvangen input naar aanleiding van de startbijeenkomst is verwerkt. Alvorens concreet op de verwerking van de input wordt ingegaan, herhaalt Nico een aantal slides over de (landschappelijke) kenmerken van het plangebied én regionale kansen.

Gedurende de presentatie over het Voorlopig Ontwerp worden de volgende vragen gesteld:

- **Omheining**

Wat is de hoogte van de lage haag? Antwoord: deze zal niet hoger zijn dan 1.50 meter.

Kan je niet makkelijk over de omheining heen? Antwoord: in de beplanting zit meidoorn met stevige prikkels, dus dit zal zeker niet makkelijk zijn. Ook zal er een hek-/gaaswerk geplaatst moeten worden rondom het energiepark om deze af te sluiten voor ongewenste bezoekers.

- **Mogelijkheid Pumptrackbaan**

Er wordt een mogelijke locatie voor een Pumptrackbaan op het ontwerp aangegeven, met daarbij de kanttekening van overleg met de buurt. Heeft dit al plaatsgevonden?

Antwoord: Overleg met de buurt moet nog plaatsvinden. In het Voorlopig Ontwerp is gekeken of er überhaupt ruimte is voor de inpassing van een Pumptrackbaan, waar bij het bepalen van de locatie rekening is gehouden met afstand tot woningen en de mogelijkheid voor het creëren van parkeergelegenheid. Voor de initiatiefnemers van Energiepark De Lichtenberg is het een belangrijke voorwaarde dat de buurt achter de plannen voor een Pumptrackbaan staat. Wij zullen de initiatiefnemers van de Pumptrackbaan, waaronder Silvolds Belang, vragen om hier een actieve rol in aan te nemen.

- **Hangjeugd (overlast)**

Biedt de ingang aan de noordzijde, met parkeerplaatsen en ontmoetingsplek, niet een hangplek voor jongeren? Antwoord: er zijn nu twee ingangen, één aan de noordzijde en één aan de zuidzijde. We zullen hier nog even goed naar kijken. Een mogelijkheid is om de noordzijde goed afsluitbaar te maken. De ervaring van Nico Wissing leert dat zonneparken eigenlijk nooit een aantrekkingskracht op zogenoemde hangjeugd hebben. Er is immers sprake van een veld van aantal hectare, met beperkte verlichting en geen faciliteiten. Opmerking daarbij is dat een park ook altijd evolueert. In de tijd kunnen dingen aangepast worden. Mochten bijvoorbeeld de boomstammen, die nu in het ontwerp zijn opgenomen, toch overlast blijken te geven, dan kunnen deze gewoon weggehaald worden. Het zou jammer zijn om



op dit gebied bij voorbaat heel defensief te ontwerpen, terwijl dit naar een situatie is die waarschijnlijk niet gaat plaatsvinden en de leuke extra's er voor de buurt uithaalt.

- **Ongedierte**

Zullen de waterpartijen geen ratten aantrekken? Antwoord Nico Wissing: De waterpartijen zijn infiltratie plekken en houden geen water vast. Het water zakt dus de bodem weer in (om zo verdroging tegen te gaan) en zal daarom geen ongedierte aantrekken.

Lokaal Eigendom

Thijs Huls licht in zijn presentatie over de organisatiestructuur en participatie toe dat het om een bijzonder initiatief gaat. Energiepark De Lichtenberg is bijzonder omdat het 100% coöperatief wordt opgezet. Er gaat een energiecoöperatie opgericht worden die het energiepark volledig in eigendom heeft, waardoor zowel zeggenschap als inkomsten in de omgeving van het park blijven. Het bestuur van de nog op te richten energiecoöperatie wordt bij voorkeur gevormd door omwonenden. Thijs roept de aanwezige omwonenden op om zich te melden als er interesse is in een bestuursfunctie en geeft aan dat Agem een ondersteunende rol zal aannemen in de energiecoöperatie. Voorafgaand aan de bijeenkomst is een aanmelding ontvangen.

Tijdens de presentatie wordt een animatie getoond, waarin wordt toegelicht hoe de financiering van het project wordt opgezet en dat er gebruik gemaakt kan worden van de Postcoderoossubsidieregeling. Dit financieringsmodel maakt optimaal gebruik van de bedrijfseconomische hefboomwerking van 'goedkoop' vreemd kapitaal van de bank (75%). Hierdoor kunnen direct omwonenden en huurders van Wonion voor een eenmalige beperkte bijdrage (1%) lid worden van de energiecoöperatie en meeprofiteren van de opbrengsten van het Energiepark. Een tweede optie voor omwonenden en huurders van Wonion om financieel te participeren is deelname in de crowdfunding van het project (24%).

De Postcoderoossubsidieregeling (PCRS) biedt de coöperatie 15 jaar lang zekerheid over de te ontvangen inkomsten per geproduceerde kWh stroom in het Energiepark. Met de inkomsten uit de verkoop van stroom en de ontvangen subsidie kan de coöperatie o.a. de banklening en crowdfunders aflossen, onderhoud aan het park laten uitvoeren en overige kosten dekken. Doordat deze kosten lager liggen dan de verkregen inkomsten, maakt de coöperatie winst welke gedeeld kan worden met haar leden uit de omgeving. Het tarief voor de nieuwe PCRS-subsidie, die per 1 april 2021 aan te vragen zal zijn, is gepubliceerd. De regeling zelf (o.a. voorwaarden/criteria) wordt in december 2020 vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken & Klimaat.

Vragen worden gesteld over de volgende onderwerpen:

- **Financiering**

Over welk investeringsbedrag praten we eigenlijk? Antwoord: in totaal gaat het om een bedrag van circa 1,2 miljoen euro. Als het project in een verder stadium is zal een informatiebrochure worden opgesteld voor potentiële leden van de coöperatie en een informatiememorandum voor de crowdfunding. In deze documenten wordt vanzelfsprekend dieper ingegaan op de financiering van het project. Samen met de op te richten energiecoöperatie gaan wij dieper de businesscase in en moeten bepaalde keuzes worden gemaakt.

Er wordt af en toe verwezen naar het zonnepark in Hengelo. Wat dragen mensen daar bij? Antwoord: de buurt in Hengelo heeft wel het beheer van het park op zich genomen, maar participeert niet in een coöperatie. Er is wel een mogelijkheid geweest om financieel te participeren in de vorm van aandelen/obligaties, maar van 100% lokaal eigendom via een lokale energiecoöperatie is geen sprake. Wel is er een stichting opgericht t.b.v. het onderhoud van het park en de verdere verfraaiing van het park, maar ook om educatie aan te bieden in de vorm van rondleidingen en lezingen. Deze stichting laat het onderhoud bijvoorbeeld verzorgen door de lokale voetbalvereniging in Hengelo (Gld.), welke daarmee extra inkomsten voor de clubkas verdient. Dit laatste is ook een mooie kans voor Energiepark De Lichtenberg, maar kan via de op te richten coöperatie lopen omdat deze al in 100% lokaal eigendom zal zijn.

Procedure Omgevingsvergunning

Presentatie door Sandra van Vliet van de gemeente Oude IJsselstreek. Sandra licht de procedure richting het verkrijgen van een omgevingsvergunning toe en de momenten waarop iedereen kan inspreken op de plannen. Na afloop van deze presentatie worden geen vragen gesteld.

Afronding

Thijs Huls en Ingrid Pierik bedanken allen voor hun aanwezigheid.



Vervolg

Met de verslaglegging van de vervolgbijeenkomst wordt stap 2 in onderstaande visualisatie afgerond. Hierna zullen wij overgaan naar stap 3: het organiseren van een inloopavond voor de bredere omgeving. Uiteraard zullen alle direct omwonenden hier ook weer voor worden uitgenodigd.

Indien de aanwezigen tijdens de vervolgbijeenkomst of andere direct omwonenden en/of belanghebbenden nog met vragen zitten of input willen aanleveren horen wij dat graag. Dit kan via het contactformulier op de projectwebsite (www.agem.nl/delichtenberg), een mail aan delichtenberg@agem.nl of door te bellen met Agem via 0314 – 820 388.

