

Maatregelenlijst 'Toekomstbestendig wonen lening Gelderland' van de gemeente Aalten

Tot de maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen worden gerekend:

- 1 Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- 2 Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- 3 Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- 4 Verstelbaar keukenblok
- 5 Inductie koken ipv gas of keramisch
- 6 Verbreden deuren
- 7 Aanbrengen traplift
- 8 Automatische opener garage
- 9 Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- 10 Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- 11 Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting ' nachts naar toilet
- 12 Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- 13 Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- 14 Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- 15 Koolmonoxidemelder
- 16 Gasmelder
- 17 Gasafsluiter
- 18 Waterdetector
- 19 Teruggebogen deurklinken
- 20 Drempels weg of verlagen
- 21 Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortsot
- 22 Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
- 23 Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
- 24 Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- 25 *Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveaverschillen te compenseren
- 26 Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- 27 Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- 28 Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- 29 Elektronisch slot / Sleutelkuis voor thuiszorg
- 30 Tweede trapleuning
- 31 Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- 32 Trapleuning verlengen
- 33 Lichtpunt met hotelschakelaar in trappgat
- 34 Infreezen antislip randen in traptreden
- 35 Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen
- 36 Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
- 37 Beugels naast de douche

Tot de energiemaatregelen worden gerekend:

- 1 Dakisolatie
- 2 Gevelisolatie
- 3 Spouwmuurisolatie
- 4 Vloerisolatie/kruipruimteisolatie
- 5 Isolatieglas (HR++ of HR+++)
- 6 Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2)
- 7 Warmtepomp bron bodem
- 8 Warmtepomp bron lucht
- 9 Warmtepomp bron gevel
- 10 Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
- 11 Micro-WKK /HRe-ketel
- 12 WTW (warmte terug winning) voor ventilatie
- 13 Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie)
- 14 Zonnecollectoren / Zonneboiler
- 15 LTV (Lage temperatuur verwarming)
- 16 Douche WTW
- 17 Vraag- / Druk- / CO2 gestuurde ventilatieroosters
- 18 Groen dak
- 19 Led verlichting
- 20 Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)
- 21 Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies
- 22 Thuis accu/batterij
- 23 Infrarood verwarming
- 24 Hybride cv-ketel / warmtepomp
- 25 Participatie en investering in collectieve of coöperatieve, duurzame energieopwekking (postcoderoosregeling)

Overige duurzaamheidsmaatregelen:

- 1 Afkoppelen hemelwaterafvoer en aanbrengen infiltratievoorziening op eigen terrein

Tot de klusmaatregelen worden gerekend:

1. Vernieuwen badkamer
2. Vernieuwen keuken
3. Vernieuwen toilet
4. Schilderwerk (door professionele schilder)
5. Stucwerk (door professionele stucadoor)
7. Vervanging raam- en /of deurkozijnen
8. Vervanging deuren
9. Aanpassing indeling
10. Dakrenovatie / Dakvernieuwing
12. Sloop aanhorigheden

Tot de asbestmaatregelen worden gerekend

1. Verwijderen asbesthoudende dakbedekking incl. verantwoord afvoeren naar gecertificeerd verwerkingsbedrijf

Overige maatregelen

1. Afsluitkosten van de Toekomstbestendig wonen lening
2. Kosten financieel adviseur
3. Andere woningverbeteringen die passen binnen de doelstelling van de verordening, dit ter beoordeling van het college